



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» 10 2020 г. № 1530

Об утверждении Порядка установления случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить Порядок установления случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имущества физических лиц или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Мирнинского района, в рамках своих полномочий, на основании части 4 ст.62 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять нормативный правовой акт об установлении случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имущества физических лиц или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3. Управлению архитектуры и градостроительства (Якушова А.В.) совместно с управлением по связям с общественностью и взаимодействию со СМИ (Гибало А.О.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) www.алмазный-край.рф.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Видмана И.А.

Глава района

Р.Н.Юзмухаметов

ПОРЯДОК
установления случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с главой 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает требования к организации и проведению расследования случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Мирнинский район» Республика Саха (Якутия) (далее - МО «Мирнинский район» РС (Я)).

2. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, расположенных на территории МО «Мирнинский район» РС(Я), не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется, установление причин такого нарушения осуществляется Администрацией МО «Мирнинский район» РС (Я) в соответствии с настоящим Порядком.

3. Максимальный срок установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности указанных в п.2 настоящего Порядка не должен превышать двух месяцев.

4. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности производится в целях:

- выявления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- определение круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также размеров причиненного вреда;
- определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;
- обобщения и анализ установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений.

5. Установление причин нарушения законодательства в области градостроительной деятельности проводится:

- независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов капитального строительства (далее – объекты строительства);
- в момент обнаружения недостатков результатов строительных работ, установленных гражданским законодательством;
- независимо от форм собственности объектов строительства и ведомственной принадлежности участников строительства.

6. Основанием установления причин нарушения законодательства в области градостроительной деятельности является:

- заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда в результате предполагаемого нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта строительства, повлекшей за собой причинение вреда;
- документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;
- сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

7. Для установления причин нарушения законодательства в области градостроительной деятельности Администрацией МО «Мирнинский район» РС (Я) создается техническая комиссия в течении 10 дней со дня поступления заявления или сообщения о причинении вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Состав технической комиссии формируется в зависимости от факторов, в результате которых причинен вред с учетом части 8 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждается постановлением Администрации МО «Мирнинский район» РС (Я).

В работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности могут принимать участие заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений в качестве наблюдателей.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения

законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

8. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

- отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта строительства;

- отсутствие вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицу (лицам);

- незначительный размер вреда, причиненный имуществу физического или юридического лица, возмещенный с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

9. Полномочия технической комиссии в процессе работы:

- определяет перечень документов и материалов, необходимых для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

- запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется строительство объекта либо осуществлялось строительство эксплуатируемого объекта;

- производит осмотр объекта строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

- устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

- при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации;

- устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

- устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

- определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

- по итогам расследования составляется заключение, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Утвержденное Главой Администрации МО «Мирнинский район» РС(Я)

заключение технической комиссии размещается на официальном сайте Администрации МО «Мирнинский район» РС (Я) в сети Интернет в течение 10 дней с даты его утверждения.

11. Копия заключения технической комиссии в течение 10 дней с даты его утверждения направляется (вручается):

- физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

- представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

12. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.
